

LA PREMIERE ETAPE D'UN IMPORTANT PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN EN PLEIN CENTRE-VILLE DE CAEN

JEUDI 18 MARS 2021 À 11H

Résidence Trébucien, Quai Vendeuvre - CAEN

Initié en 2015 et mené en partenariat avec la ville de Caen et les habitants, cet important programme de renouvellement urbain prévoit la restructuration de l'offre de logement de tout l'îlot Trébucien. Le projet mêle démolitions/reconstructions, réhabilitations et résidentialisation des espaces extérieurs. La première phase du projet prévoit la livraison de 81 logements neufs (en lieu et place de 48 logements démolis fin 2020) mi-2022



© Christophe Bidaud Architectes

Une résidence pensée pour le bien-être des habitants

Afin de pouvoir proposer des logements performants, économes en énergie, éco-responsables et confortables et d'améliorer le cadre de vie des locataires, l'immeuble situé du 82 au 90 quai Vendeuvre (48 logements) a été démolé pour laisser place à une résidence neuve. Cette opération est la première étape du vaste programme de renouvellement urbain qui doit d'achever en 2025.

L'immeuble sera composé de :

- ▶ 12 logements de type T1 (35 m²)
- ▶ 25 logements de type T2 (46 m²)
- ▶ 36 logements de type T3 (68 m²)
- ▶ 8 logements de type T4 (88 m²)

3 cellules commerciales seront également aménagées en rez-de-chaussée et 48 places et box de stationnement viendront compléter l'opération.

81 logements sociaux performants et éco-responsables

En tant que facilitateur d'habitat, nous concevons des logements de qualité, innovants et éco-responsables, en veillant à réduire les consommations d'énergie de nos locataires. Ces 81 logements sociaux seront labellisés BEPOS (Bâtiment à Energie Positive) EFFINERGIE 2017-E3C1 pour leur performance énergétique. Ils seront par ailleurs construits avec des matériaux biosourcés d'origine naturelle (laine de bois, ouate de cellulose...) pour une meilleure pérennité.

Et la suite ?

Phase 2 : Démolition de la barre de logements au niveau du rond-point de l'Orne

Phase 3 : Réhabilitation des bâtiments existants, la construction d'habitations en cœur d'îlot et l'aménagement des espaces extérieurs

Phase 4 : Construction de 2 îlots dont le futur siège social d'Inolya et l'aménagement des espaces extérieurs

Les travaux dureront jusqu'en 2025.

Financement de l'opération

Le prix de revient prévisionnel de cette opération, toutes dépenses confondues, s'élève à 12 554 742€ TTC

La résidence sera composée de 25 logements de type PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration) et 56 logements en PLUS (Prêt Locatif à Usage Social).



Les partenaires financiers de ce programme sont : RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

- ▶ T1 : loyer mensuel compris entre 204€ et 241€ (hors charges)
- ▶ T2 : loyer mensuel compris entre 290€ et 303 € (hors charges)
- ▶ T3 : loyer mensuel compris entre 421€ et 462€ (hors charges)
- ▶ T4 : loyer mensuel compris entre 523€ et 591€ (hors charges)

Zoom sur les labels

BEPOS Effinergie 2017 : Pour bénéficier du label BEPOS (Bâtiment à Energie Positive), un bâtiment doit produire plus d'énergie qu'il n'en consomme. C'est donc un bâtiment à très faibles besoins énergétiques, consommant peu d'énergie non-renouvelable et produisant sur site de l'énergie renouvelable.

E+C- : Ce label a été créé pour contribuer à la lutte contre le changement climatique pour la construction neuve. Il vise à diminuer à la fois le niveau de consommation énergétique et l'empreinte carbone du bâtiment sur son cycle de vie complet.

À propos d'Inolya :



Inolya, Office Public de l'Habitat du Calvados, est né du rapprochement de Calvados Habitat et LogiPays en janvier 2019. Plus récemment, Inolya a fusionné avec la SAIEM de Bayeux et la SEMIVIR de Vire-Normandie, et gère désormais plus de 26 000 logements. Premier bailleur social du département, Inolya s'engage autour de sa promesse « facilitateur d'habitat » et s'appuie sur des valeurs fortes de proximité, d'innovation et de responsabilité. Pour

offrir des logements de qualité et durables au plus grand nombre de calvadosiens, nous mettons en place des projets innovants et respectueux de l'environnement.

Chez Inolya, la qualité de service délivrée aux locataires est notre priorité. Nous logeons des personnes avant de gérer des résidences. C'est pourquoi nos 56 000 locataires bénéficient d'un service client de proximité grâce à notre nouveau Centre de Relation Clients, au réseau d'agences implanté sur tout le département (Bayeux, Caen, Falaise, Hérouville Saint-Clair, Lisieux, Pont-l'Évêque, Vire) et la présence de collaborateurs au quotidien sur le terrain.

CONTACT PRESSE :

Marie MESNIL / Responsable du pôle communication, évènementiel, digital et presse
02 31 30 36 82 / 06 60 14 99 88 / marie.mesnil@inolya.fr