

## POSE DE LA 1ERE PIERRE DE 30 LOGEMENTS COLLECTIFS

**LE VENDREDI 23 OCTOBRE 2020 À 10H30**

*18 rue du Marais, à CAEN*

*Idéalement située à proximité de la gare et du centre-ville de Caen, cette nouvelle opération permet à Inolya d'étendre son offre de logements sur la commune de Caen. L'Office intervient aux côtés des élus pour aménager le territoire et proposer des logements de sociaux de qualité. Aujourd'hui, Inolya gère 10 053 logements à Caen la mer dont 1 576 à Caen.*



### Un cadre de vie idéal à deux pas du centre-ville

En décembre 2019, Inolya a acquis une parcelle de 1140 m<sup>2</sup> appartenant à la SCI L'ENCAN, située rue du Marais. Le terrain comprenait un ensemble immobilier composé d'un pavillon individuel, d'un local d'environ 450m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée et d'une cour dans laquelle étaient édifiés deux appentis.

Le projet est situé proche du centre-ville, des commerces et services, des transports en commun, des écoles et du périphérique caennais. Il se composera de 30 logements collectifs dont :

- ▶ 14 T2 (de 43 m<sup>2</sup> à 54 m<sup>2</sup>)
- ▶ 12 T3 (58 m<sup>2</sup> à 67 m<sup>2</sup>)
- ▶ 4 T4 (73 m<sup>2</sup> à 80 m<sup>2</sup>).

Les logements bénéficieront d'une cabine de douche, d'un lavabo sur colonne, d'un sol souple en PVC, de volets roulants motorisés et seront chauffés au gaz individuel. Les trois logements PMR (Personne à Mobilité Réduite), situés en rez-de-chaussée, bénéficieront de douche à l'italienne. 29 box et une place de stationnement en sous-sol compléteront l'opération.

## Un projet performant, s'inscrivant dans une démarche écoresponsable

Conscients de notre rôle en matière d'accompagnement social et de responsabilité environnementale, nous mettons en œuvre des procédés et des matériaux innovants afin de garantir le confort de nos clients.

Pour répondre aux différents labels de cette construction (Label BBC Effinergie+ et Label Bisourcé niveau 2), nous avons fait le choix d'un système constructif en brique isolante avec enduit monocouche projeté. Des matériaux biosourcés tels le chanvre, le coton ou le lin seront utilisés pour l'isolation intérieure.

Le plancher haut du dernier niveau sera réalisé en CLT (plancher en bois lamellé croisé) et une partie du plancher haut du sous-sol sera recouvert par une étanchéité végétalisée. Ces deux familles de matériaux et leurs masses permettront à la résidence d'atteindre le niveau biosourcé 2.

## Financement de l'opération

La résidence sera composée de 10 logements de type PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration) et 20 logements en PLUS (Prêt Locatif à Usage Social).

**Le prix de revient de l'opération globale s'élèvera à 5 032 865 € TTC.**

Les partenaires financiers de ce programme sont :



- ▶ T2 : loyer mensuel moyen compris entre 276€ et 370€ (hors charges)
- ▶ T3 : loyer mensuel moyen compris entre 345€ et 461€ (hors charges)
- ▶ T4 : loyer mensuel moyen compris entre 476 et 547€ (hors charges)

## Et la suite ?

L'ensemble des bâtiments après désamiantage et déplombage ont été démolis mi-mai. Les élévations du sous-sol ont débuté en juillet 2020. Et les travaux devraient durer jusqu'en octobre 2021.

## À propos d'Inolya :



Inolya, Office Public de l'Habitat du Calvados, est né du rapprochement de Calvados Habitat et LogiPays en janvier 2019. Premier bailleur social du département avec plus de 25 500 logements, Inolya s'engage autour de sa promesse « facilitateur d'habitat » et s'appuie sur des valeurs fortes de proximité, d'innovation et de responsabilité. Pour offrir des logements de qualité et durables au plus grand nombre de calvadosiens, nous mettons en place des projets innovants et respectueux de l'environnement.

Chez Inolya, la qualité du service délivrée aux locataires est notre priorité. Nous logeons des personnes avant de gérer des résidences. C'est pourquoi nos 55 000 locataires bénéficient d'un service client de proximité grâce au réseau d'agences implanté sur tout le département à Bayeux, Caen, Falaise, Hérouville Saint-Clair, Lisieux, Pont-l'Évêque, Vire ... et la présence de collaborateurs au quotidien sur le terrain.

### **CONTACT PRESSE :**

**Marie MESNIL-AISSA** / Responsable du pôle communication, évènementiel, digital et presse  
02 31 30 36 82 / 06 60 14 99 88 / [marie.mesnil-aissa@inolya.fr](mailto:marie.mesnil-aissa@inolya.fr)