

INAUGURATION DE 20 APPARTEMENTS

LE MARDI 29 SEPTEMBRE 2020 À 17H30
Résidence Le Viquet, 133 route de Bretagne à Bretteville-sur-Odon

La Résidence Le Viquet, composée de 20 logements collectifs, permet à Inolya d'étendre son offre sur la commune de Bretteville-sur-Odon et ainsi de répondre à une mission d'intérêt général : construire des logements sociaux de qualité et accessibles au plus grand nombre. Aujourd'hui, l'Office y possède 215 logements dont 164 appartements et 51 logements individuels.



© David Arraez, Photographe

Une résidence idéalement implantée

En entrée de ville, la Résidence Le Viquet se trouve à proximité de la mairie, des commerces et des services, des espaces boisés et dispose également d'un accès immédiat à l'autoroute A84 et au périphérique, permettant aux habitants de se rendre à Caen en une dizaine de minutes.

Le programme, dont l'architecture a été confiée au cabinet Bienvenu Architectes, comprend la réalisation d'un immeuble urbain de faible hauteur avec un retrait de volume sur les deux ailes pour affirmer la silhouette de l'immeuble en mitoyenneté et se compose de 3T2 (de 48 à 49m²), 10 T3 (de 65 à 67m²) et 7 T4 (de 82 à 83m²).

Afin de conserver la lumière naturelle, les couloirs de chaque niveau disposent d'une fenêtre donnant en partie sur un espace vert commun à l'ensemble de la résidence.

Une opération labellisée, une garantie de qualité pour les locataires

Livrée en juin 2020, cette opération bénéficie du label NF HABITAT RT 2012 et répond techniquement au cahier des charges du label Habitat Senior Services. La volonté d'Inolya est d'optimiser les possibilités de maintien à domicile des personnes âgées, de préserver la mixité générationnelle pour favoriser le lien social et l'entraide entre voisins et d'harmoniser les logements et les parties communes pour plus de sécurité, de confort, et d'accessibilité.

En tant que bailleur social, Inolya s'engage à offrir un cadre de vie agréable, moderne et économe en énergie à ses locataires. Pour cela, les logements sont équipés :

- ▶ D'un espace extérieur : L'ensemble des logements du rez-de-chaussée bénéficient de terrasses de 8 à 11m². La majorité des logements disposent de terrasses de 4.56 à 8.41 m² (sauf 104, 201 et 204 pour des questions de proximité avec les constructions riveraines).
 - ▶ D'un thermostat d'ambiance, situé dans le séjour et permettant d'appliquer une température de consigne pour l'ensemble des pièces. Pour optimiser la gestion du chauffage, ce thermostat est programmable selon des plages horaires à définir suivant les besoins de l'occupant.
 - ▶ De chaudières individuelles gaz.
 - ▶ D'un local à vélos, d'un espace pour deux roues motorisés et d'un parking en sous-sol comprenant 20 garages à la location.
 - ▶ De volets roulants électriques.
 - ▶ De la fibre.
-
- ▶ T2 : loyer mensuel moyen allant de 313 à 421 € (hors charges)
 - ▶ T3 : loyer mensuel moyen allant de 366 à 569 € (hors charges)
 - ▶ T4 : loyer mensuel moyen allant de 488 à 551 € (hors charges)

Les partenaires financiers sont :



Le prix de revient de cette opération, toutes dépenses confondues, s'élève à 3 761 291€ TTC.

À propos d'Inolya :



Inolya, Office Public de l'Habitat du Calvados, est né du rapprochement de Calvados Habitat et LogiPays en janvier 2019. Premier bailleur social du département avec plus de 25 500 logements, Inolya s'engage autour de sa promesse « facilitateur d'habitat » et s'appuie sur des valeurs fortes de proximité, d'innovation et de responsabilité. Pour offrir des logements de qualité et durables au plus grand nombre de calvadosiens, nous mettons en place des projets innovants et respectueux de l'environnement.

Chez Inolya, la qualité du service délivrée aux locataires est notre priorité. Nous logeons des personnes avant de gérer des résidences. C'est pourquoi nos 55 000 locataires bénéficient d'un service client de proximité grâce au réseau d'agences implanté sur tout le département à Bayeux, Caen, Falaise, Hérouville Saint-Clair, Lisieux, Pont-l'Évêque, Vire ... et la présence de collaborateurs au quotidien sur le terrain.

CONTACT PRESSE :

Marie MESNIL-AISSA / Responsable du pôle communication, évènementiel, digital et presse
02 31 30 36 82 / 06 60 14 99 88 / marie.mesnil-aissa@inolya.fr

COMMUNIQUÉ DE PRESSE