

UN PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN MENÉ EN CONCERTATION AVEC LA VILLE DE BLAINVILLE-SUR-ORNE ET LES HABITANTS

MERCREDI 13 JANVIER 2021 A 14H30

Mairie de Blainville-sur-Orne, 4 rue du Général Leclerc

Initié en 2010, le projet de renouvellement urbain du quartier de la Charrière Cornue s'inscrit dans le cadre du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Blainville-sur-Orne. Cette opération de grande ampleur prévoit la démolition de 60 maisons et la construction de 135 logements neufs. Afin d'optimiser le suivi de ce projet, la Ville de Blainville-sur-Orne et Inolya ont décidé de constituer un comité de pilotage qui se réunira plusieurs fois par an. Cet engagement sera officialisé lors de la signature de la charte de pilotage, le mercredi 13 janvier 2021.



©Atelier 2G Architectes

Un nouveau visage pour le quartier de la Charrière Cornue

Afin de répondre aux attentes de confort, de qualité de vie et de maîtrise des charges énergétiques de nos clients, nous investissons chaque année pour construire des logements neufs, réhabiliter et entretenir notre patrimoine existant (19 620 000€ investis en 2020). Ainsi, le quartier de la Charrière Cornue va connaître une importante transformation dans les années à venir.

Ce projet vise à :

- ▶ Améliorer le bien-être des habitants
- ▶ Favoriser la mixité sociale et améliorer l'attractivité du quartier
- ▶ Proposer une nouvelle offre de logement

À terme, le quartier sera composé de petits immeubles collectifs de deux étages et de semi-collectifs d'un étage avec rez-de-chaussée et jardin privatif ou balcons.

Cette opération, divisée en 4 phases, prévoit la démolition de 60 logements et la construction de 135 autres :

- ▶ **Phase 1** : Démolition de 14 logements et construction de 48 logements > 2021 – 2023
- ▶ **Phase 2** : Démolition de 11 logements et construction de 34 logements > 2022 – 2024
- ▶ **Phase 3** : Démolition de 20 logements et construction de 41 logements > 2023 - 2025
- ▶ **Phase 4** : Démolition de 15 logements et construction de 12 logements > 2024 – 2026

Un projet mené en concertation avec les locataires

En conformité avec nos valeurs de proximité et de responsabilité, nous nous efforçons d'associer les locataires et les habitants des quartiers concernés par les projets de renouvellement urbain. Dans cette démarche, les collaborateurs d'Inolya ont rencontré les locataires concernés par un relogement afin de recueillir leurs besoins. Une réunion publique a eu lieu le 20 novembre 2020 en présence des locataires, des élus et des équipes d'Inolya.

Suite à ces rencontres, plusieurs propositions de logements ont été faites en fonction des attentes exprimées, de la réglementation en matière d'attribution d'un logement social, des capacités financières des ménages ... L'ensemble des frais liés au déménagement des personnes concernées seront pris en charge par l'Office (transporteur, ouverture et clôture de compte chez les fournisseurs d'énergie ...).

La première phase de travaux démarrera au 2^{ème} trimestre 2021

Le prix de revient de la 1^{ère} phase, soit la construction de 48 logements, s'élèvera à 7 677 918€ TTC.

Le démarrage des travaux de la phase 1 est prévu pour le 2^{ème} trimestre 2021.

Les partenaires financiers de ce programme sont :



À propos d'Inolya :



Inolya, Office Public de l'Habitat du Calvados, est né du rapprochement de Calvados Habitat et LogiPays en janvier 2019. Premier bailleur social du département avec plus de 26 500 logements, Inolya s'engage autour de sa promesse « facilitateur d'habitat » et s'appuie sur des valeurs fortes de proximité,

d'innovation et de responsabilité. Pour offrir des logements de qualité et durables au plus grand nombre de calvadosiens, nous mettons en place des projets innovants et respectueux de l'environnement.

Chez Inolya, la qualité du service délivrée aux locataires est notre priorité. Nous logeons des personnes avant de gérer des résidences ... C'est pourquoi nos 55 000 locataires bénéficient d'un service client de proximité grâce au réseau d'agences implanté sur tout le département à Bayeux, Caen, Falaise, Hérouville Saint-Clair, Lisieux, Pont-l'Evêque, Vire ... et la présence de collaborateurs au quotidien sur le terrain.

CONTACT PRESSE :

Marie MESNIL-AISSA/Responsable du pôle communication, évènementiel, digital et presse
02 31 30 36 82/06 60 14 99 88 / marie.mesnil-aissa@inolya.fr