

INAUGURATION DE 35 LOGEMENTS NEUFS

LE MERCREDI 13 NOVEMBRE 2019 À 17H00

à Caen, 116 rue de la Délivrande
« Les Lamaneurs »

Inolya possède aujourd'hui 1 585 logements sur la commune de Caen et 10 053 sur le territoire de Caen la mer, dont 5 910 appartements, 562 logements intermédiaires et 3 581 maisons.

Cette nouvelle résidence de 35 appartements neufs idéalement située à proximité du périphérique et du centre-ville, se divise en 2 bâtiments séparés par un parvis accessible depuis la rue de la Délivrande par une rampe et un escalier.



© D. Arraez - photographe

Des logements agréables à vivre avec des prestations de qualité

Chaque logement a été conçu avec soin et dispose d'équipements de qualité pour un confort de vie maximal. Du 3 au 4 pièces, allant de 55 à 82 m², chaque logement a été pensé pour privilégier fonctionnalité et esthétique. Les fenêtres et portes-fenêtres donnent accès à des balcons ou terrasses pour profiter d'une vue dégagée.

- ▶ Ascenseur
- ▶ Terrasses, balcons
- ▶ Menuiseries PVC
- ▶ Douche à l'italienne
- ▶ Chaudière individuelle gaz
- ▶ Thermostat d'ambiance

- ▶ Volets roulants électriques
- ▶ Sèches serviettes
- ▶ Garages et stationnements privatifs
- ▶ Résidence sécurisée par une clôture et un contrôle d'accès pour les parties communes
- ▶ Caves individuelles
- ▶ Local à vélos et deux locaux à poussettes

Cette opération certifiée NF HABITAT RT 2012-10%* a été réalisée par l'agence PRINVAULT (Montreuil).

Le caractère architectural recherché dans la volumétrie et l'harmonie de cette opération l'intègre dans un environnement urbain en pleine mutation. Les façades sont réalisées avec un enduit minéral gris clair et les éléments en creux ainsi que les attiques en retrait sont traités avec une vêtue bois à lames horizontales. Les menuiseries sont en PVC gris clair à l'exception des menuiseries des halls qui sont en acier gris foncé.

Au total, Inolya a investi plus de **5 240 000 €** dans ces 35 logements, soit 149 942 € par logement. L'opération a été livrée en juillet 2019.

- ▶ T3 : loyer mensuel à partir de 325 € (selon financement) sans les charges
- ▶ T4 : loyer mensuel à partir de 453 € (selon financement) sans les charges.

Les partenaires financiers sur cette opération sont :



*Zoom sur le label RT 2012 -10 % : La performance énergétique des bâtiments est supérieure à la norme actuelle qu'est la réglementation thermique 2012. Ce niveau indique que les bâtiments affichent une consommation d'énergie inférieure d'au moins 10 % aux seuils légaux. Il permet de bénéficier de factures d'énergie réduites grâce à l'application de techniques de construction spécifiques.

A propos d'Inolya :



Inolya, Office Public de l'Habitat du Calvados, est né du rapprochement de Calvados Habitat et LogiPays en janvier 2019. Premier bailleur social du département avec plus de 25 500 logements, Inolya s'engage autour de sa promesse « facilitateur d'habitat » et s'appuie sur des valeurs fortes de proximité, d'innovation et de responsabilité. Pour offrir des logements de qualité et durables au plus grand nombre de calvadosiens, nous mettons en place des projets innovants et respectueux de l'environnement.

Chez Inolya, la qualité du service délivrée aux locataires est notre priorité. Nous logeons des personnes avant de gérer des résidences ... C'est pourquoi nos 55 000 locataires bénéficient d'un service client de proximité grâce au réseau d'agences implanté sur tout le département à Bayeux, Caen, Falaise, Hérouville Saint-Clair, Lisieux, Pont-l'Évêque, Vire ... et la présence de collaborateurs au quotidien sur le terrain.

CONTACT PRESSE :

Marie MESNIL-AISSA/ Responsable du pôle communication, évènementiel, digital et presse
02 31 30 36 82/ 06 60 14 99 88 / marie.mesnil-aissa@inolya.fr