

## DES LOGEMENTS NEUFS ÉCO-RESPONSABLES À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE CAEN

*Idéalement située à proximité immédiate de Caen et à quelques minutes de la côte de Nacre, cette nouvelle opération permet à Inolya d'étendre son offre de logements sur la commune d'Epron. Depuis plus de 100 ans, Inolya, Office Public de l'Habitat du Calvados intervient aux côtés des élus pour aménager le territoire et proposer des logements sociaux de qualité au plus grand nombre de calvadosiens.*



© DHD Billard Durand, Architecte

### Un cadre de vie idéal dans un environnement préservé

A proximité des commerces et services, des écoles et du périphérique caennais, ce nouveau programme immobilier se compose de 6 maisons de type T4 (d'environ 80m<sup>2</sup>) et de 6 logements semi-collectifs de type T3 (d'environ 63m<sup>2</sup>). Ces habitations bénéficient d'un emplacement idéal et présentent de nombreux atouts en termes de qualité de vie.

L'opération, pensée par le cabinet d'architecture DHD Billard Durand, s'inscrit dans un environnement calme, conçue pour le bien-être des futurs locataires.

## Une opération performante pour une meilleure maîtrise des charges

Conscients de notre rôle en matière d'accompagnement social et de responsabilité environnementale, nous mettons en œuvre des procédés et des matériaux innovants afin de garantir le confort de nos clients.

Ce programme respecte les exigences de qualité imposée par la certification NF Habitat et le label RT 2012 – 20%. Ces labels récompensent les bâtiments dont la performance énergétique est supérieure à la norme actuelle et qui affichent une consommation d'énergie réduite d'au moins 20% aux seuils légaux.

Grâce à l'installation de panneaux photovoltaïques en auto-consommation et à la mise en œuvre d'un complexe de brique thermique et isolant thermo-acoustique, les futurs locataires bénéficieront d'importantes économies d'énergie et pourront ainsi mieux maîtriser leurs charges.

### Financement de l'opération

L'opération sera composée de 4 logements de type PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration) et 8 logements de type PLUS (Prêt Locatif à Usage Social).

**Le prix de revient de l'opération globale s'élèvera à 2 170 000 € TTC.**

**Les partenaires financiers de ce programme sont :**



- ▶ T3 : loyer mensuel moyen compris entre 345€ et 435€ (hors charges)
- ▶ T4 : loyer mensuel moyen compris entre 425€ et 480€ (hors charges)

### À propos d'Inolya :



Inolya, Office Public de l'Habitat du Calvados, est né du rapprochement de Calvados Habitat et LogiPays en janvier 2019. Plus récemment, Inolya a fusionné avec la SAIEM de Bayeux et la SEMIVIR de Vire-Normandie, et gère désormais plus de 26 000 logements. Premier bailleur social du département, Inolya s'engage autour de sa promesse « facilitateur d'habitat » et s'appuie sur des valeurs fortes de proximité, d'innovation et de responsabilité. Pour

offrir des logements de qualité et durables au plus grand nombre de calvadosiens, nous mettons en place des projets innovants et respectueux de l'environnement.

Chez Inolya, la qualité de service délivrée aux locataires est notre priorité. Nous logeons des personnes avant de gérer des résidences. C'est pourquoi nos 56 000 locataires bénéficient d'un service client de proximité grâce à notre nouveau Centre de Relation Clients, au réseau d'agences implanté sur tout le département (Bayeux, Caen, Falaise, Hérouville Saint-Clair, Lisieux, Pont-l'Évêque, Vire) et la présence de collaborateurs au quotidien sur le terrain.

### CONTACT PRESSE :

Marie MESNIL / Responsable du pôle communication, évènementiel, digital et presse  
02 31 30 36 82 / 06 60 14 99 88 / marie.mesnil@inolya.fr