



PROCHE DE VOUS

P3

ON VOUS DIT TOUT !

CALVADOS HABITAT et
LOGIPAYS ne font plus qu'un !

P4

PRÈS DE CHEZ VOUS

Découvrez les initiatives
de vos agences !

P7

VOTRE REGARD

Madame Hourdin
locataire à Trouville-sur-Mer

P8

À VOUS DE JOUER

Participez au jeu
Un chef à domicile

DE NOUS À VOUS

**Pour nous tous,
2019 sera une année
exceptionnelle.**

2019, une communauté de 55 000 personnes

Les deux organismes départementaux de logement social, CALVADOS HABITAT et LOGIPAYS, ont fait le choix de se rapprocher, d'unir leurs atouts et de mutualiser leurs forces afin de vous faire bénéficier d'une offre de services et de logements toujours plus riche. En devenant le premier acteur social du logement du Calvados, votre Office peut continuer à promouvoir sa vision de l'habitat, basée sur des valeurs de proximité, d'innovation et de solidarité.

Le 1^{er} janvier 2019 marque ainsi le passage de 19 000 à 25 000 logements pour constituer une communauté d'habitants d'environ 55 000 personnes. Un habitant sur dix du département vit dans un logement de CALVADOS HABITAT. Cette responsabilité engage au quotidien nos 400 collaborateurs pour vous apporter les meilleures réponses et le meilleur service.

2019, un Office centenaire

Il y a 100 ans, pratiquement jour pour jour, était créé CALVADOS HABITAT. Peu de temps après, nos premiers logements sortaient de terre dans les quartiers S^t Jean Eudes et Rethel à Caen.

Nous rappelant à notre rôle majeur dans l'Histoire, à notre contribution dans la construction de tant de parcours et de territoires, cet anniversaire nous permet de nous retourner aujourd'hui avec fierté et de mesurer combien le mouvement HLM en général, et CALVADOS HABITAT en particulier, ont été et sont toujours acteurs de l'innovation en matière d'habitat. Nos réalisations récentes, notamment l'opération de renouvellement urbain du quartier Rethel à Caen (voir p.4) près de 100 ans après sa fondation, et les témoignages relayés dans ce numéro de « Proche de vous » en sont des preuves vibrantes.

Cet anniversaire, c'est d'abord le vôtre. Nous viendrons donc à votre rencontre, au cours de l'année, pour célébrer ensemble cet événement.

Je présente à chacun d'entre vous mes vœux de bonheur pour cette nouvelle année. Convaincu que c'est dans la co-construction des projets que nous scellerons notre réussite, je tiens également à nous souhaiter à tous, collaborateurs et habitants, une année riche en partages et en échanges.



À bientôt.
Christophe Bureau
Directeur Général

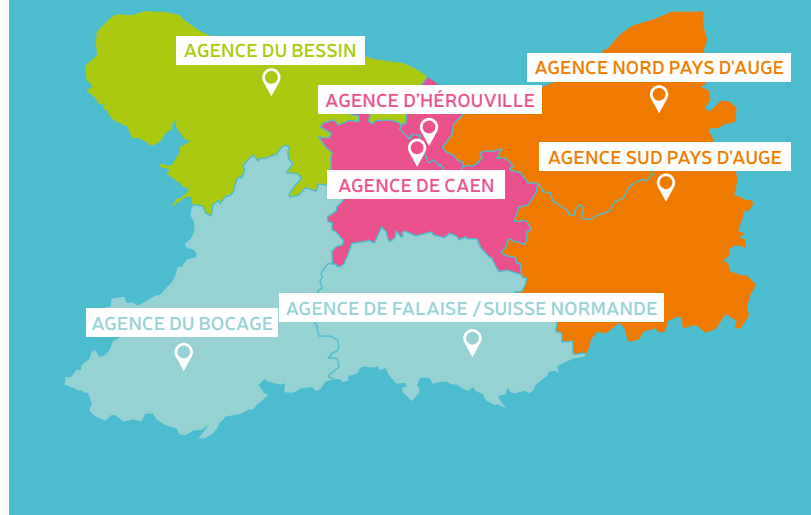
CALVADOS HABITAT / N° 13

PROCHE DE VOUS / JOURNAL D'INFORMATION DES LOCATAIRES
Directeur de la publication : Christophe BUREAU
Directeur de la rédaction : Gaël MARGUERIN
Création, mise en page et impression : IMAGE IN FRANCE
Photos et illustrations : CALVADOS HABITAT - Shutterstock®
Freepik - Unsplash - David Arraez
Diffusion : 26 000 exemplaires.
Plus d'actus sur calvados-habitat.fr
Document non-contractuel, ne pas jeter sur la voie publique.

À VOUS ? À NOUS ?

4 TERRITOIRES ET 7 AGENCES

Avec 25 000 logements et 55 000 habitants, CALVADOS HABITAT adapte son organisation pour répondre avec efficacité à vos demandes. C'est pourquoi, nous avons établi une carte divisée en 4 territoires et 7 agences de proximité.



LE MAGAZINE FÉMININ DU CALVADOS QUI SIMPLIFIE VOTRE QUOTIDIEN !

Comme **2 500 femmes** du Calvados, rejoignez Calvados pour elles sur Facebook pour partager des moments conviviaux, découvrir des femmes inspirantes, consommer différemment et profiter des bons plans made in Calvados !



calvados-pour-elles.fr
Facebook **CalvadospourellesOfficiel**



ON VOUS DIT
TOUT !

CALVADOS HABITAT
ET LOGIPAYS
NE FONT PLUS
QU'UN !

CALVADOS HABITAT, ORGANISME D'AVENIR

Janvier 2019 marque une étape importante pour CALVADOS HABITAT et pour chacun d'entre vous. En se rapprochant de LOGIPAYS, CALVADOS HABITAT devient le premier acteur social du logement du département. Nos objectifs : l'amélioration constante de votre satisfaction et le développement d'une nouvelle offre de logements et de services.



DES OPPORTUNITÉS POUR VOUS

Avec des capacités d'actions renforcées, CALVADOS HABITAT a l'opportunité d'innover et de vous proposer de nouvelles solutions d'habitat et de services pour faciliter votre quotidien. Par ce rapprochement, nous déployons notre présence dans 230 communes du Calvados, et augmentons le nombre de nos logements. Ce sont donc de nouvelles possibilités de parcours résidentiel qui s'offrent à vous.



DES CONTRATS D'ENTRETIEN NÉGOCIÉS

CALVADOS HABITAT, soutenu par les associations de locataires, a négocié des contrats avec des entreprises pour l'entretien, la maintenance et / ou le dépannage de vos équipements (robinetterie, plomberie, VMC, chaudière, ascenseurs, barrières automatiques...).

En cas de problème, vous pouvez contacter directement ces entreprises, dont vous trouverez le numéro sur www.calvados-habitat.fr ou auprès de votre agence (voir p.8).



PAS DE MODIFICATIONS SUR VOTRE BAIL ET VOS DEMANDES EN COURS

Aucune modification n'est apportée sur votre contrat de location (bail) et vous n'avez aucune démarche à effectuer. L'ensemble de vos demandes et dossiers en cours (interventions techniques, mutations, accompagnement social...) est repris par votre agence.



DES AGENCES À VOTRE ÉCOUTE

Votre agence est votre interlocutrice privilégiée. Nos équipes répondent à vos demandes concernant votre logement, votre résidence, votre bail ou le règlement de vos loyers et charges. En fonction des spécificités de votre résidence, des équipes de gardiens peuvent également intervenir directement pour son entretien.

En dehors des horaires d'ouverture et uniquement en cas d'urgence, une astreinte est à votre disposition au **09 69 37 03 71**.

(Numéro Cristal® non surtaxé et facturé au prix de l'opérateur de l'appelant).



LE SAVIEZ-VOUS ?

Environ **25%** des attributions de logements de CALVADOS HABITAT vous sont réservés*. Pour consulter nos disponibilités, rendez-vous en agence ou sur www.calvados-habitat.fr

*La mutation de logement au sein du parc social de CALVADOS HABITAT est soumise à des critères et à une procédure d'attribution.



CRÉEZ VOTRE ESPACE
LOCATAIRE EN LIGNE
sur www.calvados-habitat.fr

Paiement en ligne, contact avec votre agence, informations pratiques, coordonnées pour l'entretien et le dépannage de vos équipements, CALVADOS HABITAT met à votre disposition un espace locataire en ligne afin de faciliter vos démarches.

PRÈS DE CHEZ VOUS

Découvrez les initiatives
de vos agences !

Le quartier Rethel poursuit sa mue

QUARTIER RETHEL À CAEN : LE RENOUVELLEMENT SE POURSUIT RUE DES MÉSANGES

Démarrée en 2015, le quartier Rethel continue sa mue avec la livraison, en novembre 2018, de 10 logements individuels (T3 et T4) et 10 logements intermédiaires (T3) structurés en 8 ensembles architecturaux mêlant bois, zinc et éléments maçonnés. Un habitat particulièrement performant puisqu'il répond aux exigences de la labellisation EFFINERGIE+ (RT 2012 -20%).



CAEN LA MER

La résidence Synapse

CAEN : LA RÉSIDENCE SYNAPSE INAUGURÉE RUE DE MÂLON

Au cœur d'un quartier résidentiel mêlant maisons et petits logements collectifs, la résidence Synapse accueille depuis décembre ses habitants.

Bien desservie par les transports en commun, à proximité du « plateau nord » et de zones d'activité dynamiques, la résidence Synapse propose 32 logements, du T2 au

T4. L'ensemble de cette opération, orientée sud, bénéficie du label EFFINERGIE + RT2012 -20%, attestant de sa haute performance en matière d'isolation thermique. Chaque logement durez-de-chaussée comporte une terrasse privative clôturée au cœur d'un espace vert commun de 417 m².



MÉZIDON VALLÉE D'AUGE : 58 LOGEMENTS RÉHABILITÉS DURABLEMENT

Après avoir créé une chaufferie collective au gaz en 2017, CALVADOS HABITAT s'est engagé dans une opération de travaux de réhabilitation thermique et de résidentialisation de 58 appartements, rues Honiton et Romain Rolland à Mézidon Vallée d'Auge. Ce projet de réhabilitation avait pour but d'améliorer de manière durable le cadre de vie des habitants, le confort des logements et de réduire également la consommation d'énergie des locataires.

Les principaux travaux réalisés sont les suivants :

- › Création d'une chaufferie collective gaz pour 20 logements
- › Travaux d'isolation par l'extérieur
- › Remplacement de toutes les menuiseries
- › Réfection des halls et cages d'escalier (murs et sols)
- › Création de 2 enclos de stockage extérieur des ordures ménagères
- › Réfection du parking
- › Réfection des cheminements piétons

Les travaux ont démarré en septembre 2017 pour se terminer en octobre 2018.

Au total, CALVADOS HABITAT a investi 1,1M€ dans cette opération de réhabilitation.

PAYS D'AUGE



58 logements réhabilités à Mézidon Vallée d'Auge



NETTOYAGE D'HIVER POUR LE JARDIN PARTAGÉ !

Un an après la mise en place du jardin partagé, l'agence CALVADOS HABITAT du Bessin a réuni 7 jardiniers amateurs résidents du quartier Argouges à Bayeux.

Depuis sa création, 9 parcelles individuelles et 6 parcelles collectives ont été créées, 3 composteurs (en lien avec le SEROC) et des bio-seaux ont été mis à la disposition de l'ensemble des habitants du quartier Argouges.

Création des parcelles, plantations, semis, nombreux sont les temps qui rythment les saisons du jardin. La dernière opération programmée en 2018 s'est déroulée le samedi 1^{er} décembre en collaboration avec les 7 jardiniers amateurs et les collaborateurs de l'agence du Bessin. L'objectif était de préparer le jardin à l'approche de l'hiver en l'enrichissant de compost pour favoriser les cultures du printemps.

De nombreux projets verront le jour en 2019 avec notamment : l'installation d'une serre collective, d'un bac récupérateur d'eau de pluie, ainsi que la création d'un espace « détente » grâce à un atelier palettes en lien avec le centre socioculturel de l'espace Argouges.

Qu'il soit débutant ou expérimenté, locataire ou collaborateur, chaque jardinier apporte sa contribution et ses idées lors de ces moments d'échanges conviviaux.

BESSIN



ENVIE DE PARTICIPER AU JARDIN PARTAGÉ ?

Prenez contact avec l'agence CALVADOS HABITAT

au 02 31 51 61 61



PONT-D'OUILLY : LE BEAU SITE FAIT PEAU NEUVE

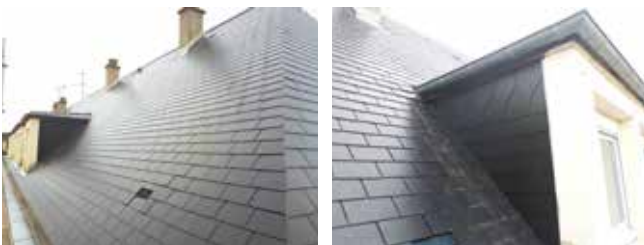
SUISSE-NORMANDE



La toiture rénovée de la résidence du Beau Site

Idéalement située au cœur du bourg et à proximité de l'Orne, la résidence du Beau Site a bénéficié d'une importante opération de rénovation de sa toiture. Le remplacement des gouttières et chutes d'eaux usées, de la couverture ardoise et des zingueries ainsi que la création d'un système de désenfumage offrent à cette résidence de 36 logements une étanchéité parfaite et une sécurité accrue.

MONTANT INVESTI :
152 130 € TTC



VIRE : LES PLUS BEAUX BALCONS RÉCOMPENSÉS

Chaque année, la ville de Vire-Normandie organise un « concours des balcons et maisons fleuries » avec le soutien de CALVADOS HABITAT. Treize locataires de l'Office se sont inscrits à l'édition 2018 afin de faire partager leur passion pour les fleurs et l'horticulture. Le 17 octobre dernier, lors de la cérémonie de remise des prix, CALVADOS HABITAT a récompensé ces locataires de talent par un bon d'achat.

BOCAGE



M^{me} Véronique JONDOT, qui participe au concours depuis 2009, a remporté cette année le 2^e prix de la catégorie « balcons et fenêtres ». Elle a reçu 70 € par la Ville de Vire et autant en bon d'achat par CALVADOS HABITAT à utiliser auprès d'une enseigne de jardinerie.

FAITES-LE VOUS-MÊME

PARFUMER SA MAISON NATURELLEMENT AVEC UNE POMME D'AMBRE



ÉQUIPEMENT



Un ruban

INGRÉDIENTS



Une orange bien ferme



De 10 à 40 clous de girofle

ASTUCE DE GRAND-MÈRE

- 1 PLANTEZ LES CLOUS DE GIROFLE UN PEU PARTOUT DANS L'ORANGE.
- 2 PASSEZ LE RUBAN AUTOUR DE L'ORANGE ET FAITES UN NŒUD.
- 3 DISPOSEZ L'ORANGE DANS VOTRE MAISON.

UNE ASTUCE SIMPLE À RÉALISER !

La pomme d'ambre parfamera agréablement votre maison. Suspendez-la dans votre armoire, elle chassera les mites de vos vêtements.



LES CONSEILS DE NOS GRANDS-MÈRES

- La pomme d'ambre diffuse son parfum pendant 1 mois.
- Placez l'orange à l'abri de la lumière.
- Vous pouvez remplacer l'orange par un pamplemousse ou un citron.
- La pomme d'ambre est efficace pour lutter contre les mites des vêtements.



N'oubliez pas de jeter votre pomme d'ambre au bout d'un mois !

ELECTIONS DE VOS REPRÉSENTANTS

Du 23 novembre au 10 décembre, vous avez voté pour désigner vos représentants au Conseil d'administration de CALVADOS HABITAT. Retrouvez les résultats sur www.calvados-habitat.fr.





VOTRE REGARD

Mme Monique Hourdin,
Locataire à Trouville-sur-Mer, impasse Lecroisey



CALVADOS HABITAT ET VOUS, C'EST UNE LONGUE HISTOIRE ?

Oui ! Cela fait 24 ans que nous vivons ensemble pour ainsi dire. Jusqu'à mon emménagement le 24 octobre dernier, j'étais installée à quelques mètres d'ici.

VOUS CONNAISSEZ DONC DÉJÀ CERTAINS DE VOS VOISINS. COMMENT S'EST DÉROULÉ VOTRE DÉMÉNAGEMENT ?

Il y a ici une communauté de voisins très soudée. Nous nous sommes beaucoup entraidés pendant la période d'installation alors que nous avions tous à faire chez nous. Les équipes de CALVADOS HABITAT ont également été très disponibles, réactives et bienveillantes.

QUE PENSEZ-VOUS DE VOTRE NOUVEAU LOGEMENT ?

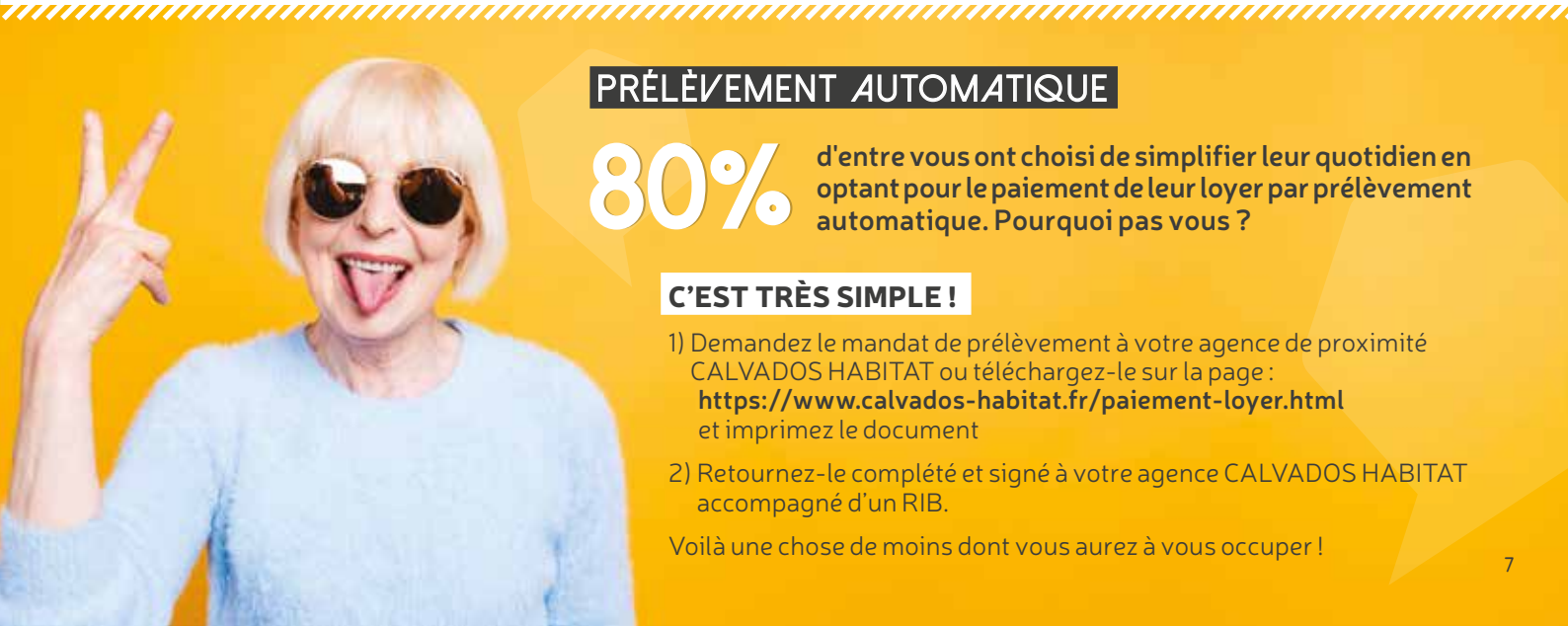
Ça a changé ma vie ! Le logement est lumineux, bien agencé et je n'avais jamais eu une telle salle de bain. Le fils de ma voisine en avait les larmes aux yeux quand il a découvert où nous vivons aujourd'hui.

QUELS SONT VOS PROJETS ICI ?

J'ai hâte de rencontrer tous mes nouveaux voisins !

UN PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN

CALVADOS HABITAT a mené pendant plusieurs années une réflexion sur l'avenir des 36 logements de la rue Saint-Jean et de l'impasse Lecroisey à Trouville-sur-Mer. Face à la forte obsolescence technique des bâtiments, le renouvellement urbain du site a été décidé dans l'objectif d'améliorer le confort des habitants, de construire des logements économes en énergie et d'augmenter l'offre de logements sur le secteur. Aujourd'hui, ce sont 12 logements intermédiaires qui remplacent les anciennes résidences. À terme, cette opération comptera 72 logements.



PRÉLÈVEMENT AUTOMATIQUE

80%

d'entre vous ont choisi de simplifier leur quotidien en optant pour le paiement de leur loyer par prélèvement automatique. Pourquoi pas vous ?

C'EST TRÈS SIMPLE !

- 1) Demandez le mandat de prélèvement à votre agence de proximité CALVADOS HABITAT ou téléchargez-le sur la page : <https://www.calvados-habitat.fr/paiement-loyer.html> et imprimez le document
- 2) Retournez-le complété et signé à votre agence CALVADOS HABITAT accompagné d'un RIB.

Voilà une chose de moins dont vous aurez à vous occuper !




À VOUS DE JOUER

UN CHEF À DOMICILE !

Envie de découvrir les secrets
d'un chef et de partager
un moment convivial
et gourmand chez vous ?

Participez à notre jeu
UN CHEF À DOMICILE !



Benjamin Lehericery
se déplacera chez vous
pour préparer avec vous
une recette avec des
produits de saison.

Complétez ce coupon et renvoyez-le sous enveloppe affranchie
avant le 8 février 2019 :

CALVADOS HABITAT
Direction de la Communication
7 place Foch – CS 20176 – 14010 CAEN Cedex

Nom :

Prénom :

Adresse :

Réf client :

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ce numéro figure en haut à droite de votre avis d'échéance

Tél :

Courriel :

J'accepte que mes informations personnelles soit conservées
et utilisées exclusivement par CALVADOS HABITAT pour
des relations de gestion et d'information.



ON VOUS DONNE LA RECETTE à moins de 2€/personne



SOUPE DE POIS CHICHE

Pour 4 personnes

LES INGRÉDIENTS

- 500g de pois chiche secs
- ail
- 1 cuillère à soupe de cumin
- une cuillère à soupe de bicarbonate
- oignon
- 1 cuillère à soupe de curcuma
- huile d'olive
- sel, poivre

ÉTAPES DE PRÉPARATION :

1. La veille, mettre les pois chiches à tremper dans un grand saladier d'eau additionnée de bicarbonate. Laisser tremper une nuit dans un endroit frais, en frottant les pois chiches une ou deux fois avec les mains pour attendrir la peau.

2. Le lendemain, égoutter et rincer les pois chiches.

3. Éplucher l'ail et l'oignon et couper les oignons en 4.

4. Mettre les pois chiches, l'oignon et l'ail dans une marmite ou une cocotte-minute, les couvrir d'eau froide (mettre plus d'eau si votre couvercle n'est pas étanche) et faire chauffer SANS SALER jusqu'à frémissement. NE PAS FAIRE BOUILLIR !

À la cocotte-minute : cuire à feu doux 40 mn, au terme desquelles couper le feu, ôter la soupape, laisser chuter la pression et ouvrir le couvercle. Rallumer alors le feu sous la cocotte et faire réduire, sans couvercle.

À la marmite : cuire à frémissement 1 heure 15 (à couvert) puis enlever le couvercle.

5. Dans les deux cas, saler très légèrement, poivrer, ajouter les épices, l'huile d'olive et laisser réduire jusqu'à ce qu'il ne reste que peu d'eau (de quoi faire un potage quand même).

**NUMÉRO
D'URGENCE**

En cas d'urgence CALVADOS HABITAT met à votre disposition un numéro d'astreinte. En dehors des horaires d'ouverture de votre agence (8h30-12h30 / 13h30-17h30) merci d'appeler le numéro suivant :

09 69 37 03 71

Numéro Cristal® non surtaxé et facturé au prix de l'opérateur de l'appelant

VOUS SOUHAITEZ
NOUS JOINDRE
NOUS RENCONTRER

7 agences
à votre service

AGENCE DU BESSIN - 02.31.51.61.61 - agence-bessin@calvados-habitat.fr
AGENCE DU BOCAGE - 02.31.66.51.00 - agence-bocage@calvados-habitat.fr
AGENCE DE CAEN - 02.31.52.31.00 - agence-caen@calvados-habitat.fr
AGENCE DE FALAISE/SUISSE NORMANDE - 02.31.40.01.53 - agence-falaise@calvados-habitat.fr
AGENCE D'HÉROUVILLE SAINT-CLAIR - 02.31.54.50.00 - agence-herouville@calvados-habitat.fr
AGENCE NORD PAYS D'AUGE - 02.31.65.69.20 - agence-nord-pa@calvados-habitat.fr
AGENCE SUD PAYS D'AUGE - 02.31.31.70.71 - agence-sud-pa@calvados-habitat.fr

SIÈGE SOCIAL - CAEN : 02.31.30.36.36 - contact@calvados-habitat.fr

