

INAUGURATION DE 10 LOGEMENTS NEUFS

LE VENDREDI 14 FÉVRIER 2020 À PARTIR DE 17H00
à May-sur-Orne, rue Saint-Martin, Lieu-dit « Les Pommiers »

Inolya possède aujourd'hui 121 logements sur la commune de May sur Orne, située à 10km au sud de Caen.

Ce programme de 10 logements individuels s'inscrit dans le cadre d'un programme plus vaste de densification et de requalification du centre bourg de May-Sur-Orne, prévoyant des logements individuels et intermédiaires, et des locaux d'activités.



© D. Arraez - photographe

Un cadre de vie agréable, confortable et convivial

Cette opération a permis de montrer qu'il est possible de construire en réduisant de manière importante l'impact environnemental d'un projet tout en offrant aux futurs locataires un cadre de vie agréable, confortable et convivial. Du 2 au 4 pièces, allant de 56 à 89 m², ces logements individuels ont été conçus pour accueillir en partie, une clientèle senior, d'où le nombre important de plain-pieds et de T2/T3.

Les logements sont chauffés grâce à des chaudières individuelles au gaz. Les panneaux photovoltaïques installés sur les toits de trois logements produisent du courant électrique qui est revendu à EDF permettant à ce programme d'être un site de production d'énergie renouvelable. Les bâtiments respectent les principes de la conception bioclimatique. Ils sont largement ouverts au sud pour bénéficier du maximum d'apports solaires en hiver.

- ▶ Construction en ossature bois
- ▶ Bardage en bois en extérieur
- ▶ Panneaux photovoltaïques
- ▶ Espaces extérieurs privatifs
- ▶ 4 T4 sur deux niveaux avec terrasse
- ▶ 3 T3 et 3 T2 de plain-pied avec jardin
- ▶ 16 places de stationnement

Un programme biosourcé innovant pour le respect de l'environnement

La volonté de l'Office sur ce projet était de minimiser l'empreinte écologique de ces maisons tout au long de leur vie (construction, occupation et démolition/recyclage). C'est pour cette raison que ces logements répondent au label BBC EFFINERGIE 2017 (E2C1) « Bâtiment Biosourcé » de niveau 3, et une certification NF HABITAT. Le label « Bâtiment Biosourcé » de niveau 3 (le plus haut niveau) est le 1^{er} label de ce type pour Inolya. Cette démarche volontaire de valorisation des matériaux biosourcés permet d'intégrer une part significative de matériaux d'origine végétale ou animale dans les constructions, répondant à des critères sanitaires strictes, de gestion durable des forêts et limitant leur impact sur l'environnement.

Au total, Inolya a investi 1.4 millions d'€ dans cette opération (soit environ 145 900€ par logement).

- ▶ T2 : loyer mensuel de 325€ (hors charges)
- ▶ T3 : loyer mensuel de 408€ (hors charges)
- ▶ T4 : loyer mensuel de 523€ (hors charges)

À propos d'Inolya :



Inolya, Office Public de l'Habitat du Calvados, est né du rapprochement de Calvados Habitat et LogiPays en janvier 2019. Premier bailleur social du département avec plus de 25 500 logements, Inolya s'engage autour de sa promesse « facilitateur d'habitat » et s'appuie sur des valeurs fortes de proximité, d'innovation et de responsabilité. Pour offrir des logements de qualité et durables au plus grand nombre de calvadosiens, nous

mettons en place des projets innovants et respectueux de l'environnement.

Chez Inolya, la qualité du service délivrée aux locataires est notre priorité. Nous logeons des personnes avant de gérer des résidences. C'est pourquoi nos 55 000 locataires bénéficient d'un service client de proximité grâce au réseau d'agences implanté sur tout le département à Bayeux, Caen, Falaise, Hérouville Saint-Clair, Lisieux, Pont-l'Évêque, Vire ... et la présence de collaborateurs au quotidien sur le terrain.

CONTACT PRESSE :

Marie MESNIL-AISSA / Responsable du pôle communication, évènementiel, digital et presse
02 31 30 36 82 / 06 60 14 99 88 / marie.mesnil-aissa@inolya.fr