

INAUGURATION DU DOMAINE DE LA PORTERIE

LE MERCREDI 12 FEVRIER 2020 À 15H30
à Saint-Germain La Blanche Herbe, rue de la Porterie

Dans le cadre d'un plan d'urbanisation, la commune de Saint-Germain La Blanche Herbe a racheté les anciennes pépinières de la ville de Caen situées sur son territoire. Ce terrain de plus de 26 000 m² constituait une enclave au sein d'une zone pavillonnaire dans laquelle l'Office possède désormais 29 logements.



Des logements modernes idéalement situés

Le 29 logements Inolya répartis sur deux bâtiments, un collectif et un intermédiaire, sont situés au 26 rue de la Porterie, à l'entrée de cette nouvelle zone pavillonnaire dénommée « Le Domaine ». Les services et les commerces sont regroupés dans le « bourg » de Saint Germain La Blanche Herbe situé à environ 1 Km de notre programme. La commune est desservie par les bus de ville et le centre-ville de Caen est accessible en voiture en un peu moins de 10 minutes.

Ce lotissement est constitué d'une architecture moderne regroupant un habitat collectif au sud et des logements individuels au nord.

- ▶ 6T2 de 46 à 74m²
- ▶ 19 T3 de 60 à 63 m²
- ▶ 4T4 de 74m²
- ▶ 30 stationnements en bataille et 18 garages fermés
- ▶ Un local à ordures ménagères
- ▶ Espace extérieur orienté sud-ouest
- ▶ Douche à l'italienne
- ▶ Thermostat d'ambiance

Des logements économes en énergie

Cette opération bénéficie d'un label EFFINERGIE + 2012 Pour répondre aux exigences de cette certification, la structure des bâtiments est en brique isolante avec doublage intérieur. Les futurs clients pourront optimiser le confort thermique de leur logement grâce au thermostat d'ambiance situé dans le séjour permettant d'appliquer une température de consigne pour l'ensemble des pièces.

Inolya a confié la mission de maîtrise d'œuvre du programme à l'ATELIERS 6.24, situé à Saint Adresse. À ce jour, les logements Inolya sont attribués et occupés.

Au total, Inolya a investi 3 217 190.68 € dans ces 29 logements. L'opération a été livrée en octobre 2019.

- ▶ T2 : loyer mensuel à partir de 313.34 € (hors charges)
- ▶ T3 : loyer mensuel à partir de 401.94 € (hors charges)
- ▶ T4 : loyer mensuel à partir de 476.41 € (hors charges)

A propos d'Inolya :



Inolya, Office Public de l'Habitat du Calvados, est né du rapprochement de Calvados Habitat et LogiPays en janvier 2019. Premier bailleur social du département avec plus de 25 500 logements, Inolya s'engage autour de sa promesse « facilitateur d'habitat » et s'appuie sur des valeurs fortes de proximité, d'innovation et de responsabilité. Pour offrir des logements de qualité et durables au plus grand nombre de calvadosiens, nous mettons en place des

projets innovants et respectueux de l'environnement.

Chez Inolya, la qualité du service délivrée aux locataires est notre priorité. Nous logeons des personnes avant de gérer des résidences ... C'est pourquoi nos 55 000 locataires bénéficient d'un service client de proximité grâce au réseau d'agences implanté sur tout le département à Bayeux, Caen, Falaise, Hérouville Saint-Clair, Lisieux, Pont-l'Évêque, Vire ... et la présence de collaborateurs au quotidien sur le terrain.

CONTACT PRESSE :

Marie MESNIL-AISSA/ Responsable du pôle communication, évènementiel, digital et presse
02 31 30 36 82/ 06 60 14 99 88 / marie.mesnil-aissa@inolya.fr