

## INAUGURATION DES TRAVAUX DE REQUALIFICATION DURABLE DE 67 APPARTEMENTS

**LE MARDI 20 OCTOBRE 2020 À 17H30**

*11.02 à 11.08, Quartier du Grand Parc à HÉROUVILLE SAINT-CLAIR*

*Depuis plusieurs années, Inolya et la ville d'Hérouville Saint-Clair sont engagés dans un ambitieux projet de requalification durable pour améliorer le cadre de vie des habitants. De nombreuses opérations de réhabilitation, de construction neuve ou d'aménagement ont déjà été menées dans plusieurs quartiers de la ville.*



### Une nouvelle image pour le quartier du Grand Parc

Échelonnés sur 18 mois et livrés en juillet 2020, ces travaux ont permis aux 67 logements de faire peau neuve grâce à la réfection des façades, des toitures terrasses et à la création de 15 balcons, dont la conception a été confiée au cabinet d'architecte SCHNEIDER. La rénovation de ces immeubles permet à l'Office de répondre à plusieurs objectifs : améliorer le cadre de vie des

habitants, maintenir un quartier aux loyers attractifs (les locataires ne connaîtront pas de hausse de loyer suite aux travaux), réduire les charges des habitants et embellir l'image du quartier.

## Des travaux pour améliorer la performance du patrimoine existant

Pour proposer un habitat et un cadre de vie de qualité, et garantir un niveau de confort satisfaisant à nos locataires, la rénovation du patrimoine existant est essentielle. C'est pourquoi des travaux intérieurs ont également été réalisés : remplacement des volets, installation de VMC (Ventilation Mécanique Contrôlée), réfection de l'électricité et mise en conformité du gaz. Les cages d'escaliers ont également été rénovés (électricité, sol et murs) avec la création d'un système de désenfumage.

Grâce à ces travaux, les bâtiments obtiennent le label BBC Rénovation (Bâtiment Basse Consommation énergétique).

## Un projet réalisé en concertation avec les locataires

La communication et la proximité avec les usagers sont deux enjeux essentiels pour l'Office. C'est pourquoi, les habitants ont été conviés à des réunions d'informations pour leur présenter l'opération. Et les collaborateurs présents en agence et sur le terrain se sont tenus à leur disposition au cours des 18 derniers mois pour répondre à toutes leurs questions.

**Le prix de revient de cette opération, toutes dépenses confondues, s'élève à 2 896 373€ TTC.**

- ▶ T3 (63 m<sup>2</sup>) : loyer mensuel moyen de 330€ (hors charges)
- ▶ T4 (77m<sup>2</sup>) : loyer mensuel moyen de 367€ (hors charges)
- ▶ T5 (91 m<sup>2</sup>) : loyer mensuel moyen de 413€ (hors charges)
- ▶ T6 (107 m<sup>2</sup>) : loyer mensuel moyen de 496€ (hors charges)

**Les partenaires financiers de cette opération sont :**



La Région Normandie a subventionné l'opération à hauteur de 591 390 € et la Communauté urbaine Caen la mer a financé le projet à hauteur de 134 000 €.

## À propos d'Inolya :



Inolya, Office Public de l'Habitat du Calvados, est né du rapprochement de Calvados Habitat et LogiPays en janvier 2019. Premier bailleur social du département avec plus de 25 500 logements, Inolya s'engage autour de sa promesse « facilitateur d'habitat » et s'appuie sur des valeurs fortes de proximité, d'innovation et de responsabilité. Pour offrir des logements de qualité et durables au plus grand nombre de calvadosiens, nous mettons en place des projets innovants et respectueux de l'environnement.

Chez Inolya, la qualité du service délivrée aux locataires est notre priorité. Nous logeons des personnes avant de gérer des résidences. C'est pourquoi nos 55 000 locataires bénéficient d'un service client de proximité grâce au réseau d'agences implanté sur tout le département à Bayeux, Caen, Falaise, Hérouville Saint-Clair, Lisieux, Pont-l'Évêque, Vire ... et la présence de collaborateurs au quotidien sur le terrain.

### **CONTACT PRESSE :**

**Marie MESNIL-AISSA** / Responsable du pôle communication, évènementiel, digital et presse  
02 31 30 36 82 / 06 60 14 99 88 / marie.mesnil-aissa@inolya.fr