COMMUNIQUÉ DE PRESSE 12/10/2026

PREMIÈRE CONSTRUCTION DU RENOUVELLEMENT URBAIN DU QUARTIER SAINT JEAN-EUDES

Pose de première pierre de 51 logements collectifs
Lundi 12 octobre 2026 à 10h30
32-34 avenue du Calvados à Caen

Initié en 2009 et mené en partenariat avec la Ville de Caen, cet important programme de renouvellement urbain prévoit la restructuration de l'offre de logement du quartier Saint Jean- Eudes. Le projet mêle démolitions/reconstructions, réhabilitations et aménagement des espaces extérieurs. La première opération de construction neuve concerne 51 logements collectifs. **La pose de la première pierre de 51 logements collectifs est prévue le lundi 12 octobre 2026 à 10h30 en présence de Stéphanie Guillou, Maire adjointe déléguée à la proximité Nord-Est, Valérie Desquesne, Vice-présidente d'Inolya et de Jérémie Guérin, Architecte du Cabinet L2 Architectes.**

La résidence Les Pignons du Val accueillera ses premiers habitants fin 2027. © L2 Architectes

Un quartier historique en pleine mutation

Nous sommes propriétaires de 133 logements de type « cité-jardin » dans le quartier Saint Jean-Eudes, construits dans les années 1920. Cet ensemble est composé de maisons ouvrières individuelles accolées par 2 ou 4, au cœur de grandes parcelles arborées ; il incarne une forme urbaine emblématique du début du XXe siècle.

Si ce patrimoine présente une valeur architecturale et paysagère indéniable, il ne répond plus aux exigences contemporaines du logement social : surface habitable petite par rapport à la typologie

des logements, logements non-accessibles pour les personnes à mobilité réduite, et faible performance énergétique.

C'est dans ce contexte que nous avons engagé, dès 2009, une réflexion avec la Ville de Caen pour initier le renouvellement urbain de cet ensemble. L'objectif : moderniser ce patrimoine, améliorer les conditions de vie des locataires et valoriser le foncier, tout en préservant l'identité et le caractère ouvert de la cité-jardin.

Sur les 133 logements du quartier Saint Jean-Eudes, 48 seront réhabilités et 85 logements seront démolis.

À terme, nous construirons 258 logements neufs dans ce quartier.

La première opération de construction neuve du quartier Saint-Jean Eudes : la résidence Les Pignons du Val

Cette opération concerne la construction de 51 logements collectifs répartis en deux bâtiments. Les travaux ont démarré début juin pour une livraison prévue au dernier trimestre 2027.

Le premier bâtiment sera composé de 37 logements (1 T1, 23 T2 et 13 T3), répartis sur quatre niveaux. Le deuxième bâtiment sera composé de 14 logements (2 T2, 9 T3, 3 T4) répartis sur trois niveaux.

Conçu par le cabinet d'architecture L2 architectes et réalisé par l'entreprise générale Legendre, le projet s'inscrit dans l'identité de la cité-jardin. Les bâtiments seront positionnés en retrait des limites de propriété afin de préserver le caractère ouvert du site, et leur hauteur maîtrisée assurera une transition harmonieuse avec les pavillons avoisinants.

Chaque logement situé en rez-de-chaussée bénéficiera d'une terrasse privative extérieure. L'ensemble du programme sera labellisé BBC Effinergie seuil 2025, garantissant une haute performance environnementale.

Et la suite ?

Deux autres opérations de construction neuves sont actuellement en cours de conception : un programme de 103 logements collectifs sur le Clos Charmant et un programme de 32 logements individuels et semi-collectifs rue de la Prévoyance et rue du Docteur Garnier.

Les livraisons sont prévues en 2030.

Financement de l'opération

Cette opération est constituée de 35 logements de type PLUS (Prêt Locatif à Usage Social), de 16 logements de type PLAI.

Au total, nous investissons près de 9 500 000 €.

Les partenaires financiers de ce programme sont :

GOUVERNEMENT
Liberté
Égalité
Fraternité

Caenlamer
NORMANDIE
COMMUNAUTÉ URBAINE

ActionLogement

Les loyers seront compris entre 231 € (pour un T1) et 604 € (pour un T4) (hors charges)

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

À propos d'Inolya

Inolya, Office Public de l'Habitat du Calvados est le 1er bailleur social du département avec près de 27 000 logements implantés sur l'ensemble du territoire. Rattaché au Département du Calvados, notre mission d'intérêt général est d'offrir un logement de qualité au plus grand nombre de calvadosiens en nous appuyant sur des valeurs fortes de proximité, d'innovation et de responsabilité.

Conscients des grands enjeux environnementaux à venir, nous nous efforçons de construire et réhabiliter des logements de plus en plus respectueux de l'environnement. C'est pourquoi nous avons mis en place notre propre stratégie bas carbone afin de contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre et avons inscrit la RSE (Responsabilité Sociétale des Entreprises) dans la stratégie d'entreprise !

Chez Inolya, la qualité de service délivrée aux locataires est notre priorité. Nous logeons des personnes avant de gérer des résidences. C'est pourquoi nos locataires bénéficient d'un service client de proximité grâce à notre Centre de Relation Clients basé à Caen, au réseau d'agences implanté sur tout le département (Bayeux, Falaise, Fleury-sur-Orne, Hérouville Saint-Clair, Lisieux, Pont-l'Evêque, Vire) et la présence de collaborateurs au quotidien sur le terrain. Nous avons obtenu en 2022, le label LIVIA® qui récompense la qualité de notre service clients et nos engagements envers l'ensemble de nos parties prenantes.

CONTACT PRESSE :
Marie MESNIL / Directrice de la communication
02 31 30 36 82 / 06 60 14 99 88 / marie.mesnil@inolya.fr